

Baufeld	Thema	Anregungen – Anmerkungen	wann / wo	Bemerkung
A	Bebauung	„Best-Practice“ Beispiele aus dem Panoramaweg	21.09.2022 FB	
A	Bebauung	Traufständige Gebäude drehen → anpassen an Topographie	21.09.2022 FB	
A	Bebauung	Wohneinheiten für Doppelhäuser begrenzen	21.09.2022 FB	
allgemein	Bebauung	Bebauung zu fantasielos	21.09.2022 FB	nicht auf der Pinnwand
allgemein	Bebauung	komplette Ablehnung, wenn gebaut wird, wie vorgeschlagen	28.09.2022 Sprst	
C	Bebauung	Baufeld C/D/E zu massiv	21.09.2022 FB	
C	Bebauung	Beliebige und austauschbare Architektur	21.09.2022 FB	
C	Bebauung	Fantasielose Klötze auf dem Gelände des Hobshof	18.08.2022 Bvers.	
C	Bebauung	Geschossigkeit und Kubatur verringern	21.09.2022 FB	
C	Bebauung	Zu klotzartig	21.09.2022 FB	
D	Bebauung	Baufeld C/D/E zu massiv	21.09.2022 FB	
D	Bebauung	Bebauung zu massiv	21.09.2022 FB	
D	Bebauung	Echte Alternativen anbieten	21.09.2022 FB	
D	Bebauung	Gebäude hinter der Kapelle halbieren	21.09.2022 FB	
E	Bebauung	Baumasse auf F verteilen	21.09.2022 FB	
E	Bebauung	Großes Wohnhaus am Ortseingang: verschandelt den Ortseingang	18.08.2022 Bvers.	
E	Bebauung	Weniger Geschosse/kleinere Kubatur	21.09.2022 FB	
E	Bebauung	Wenn Dimensionen des Gebäudes nicht zu verhindern, dann umgebende Bepflanzung in einer Höhe, die das Gebäude kaschiert.	18.08.2022 Bvers.	
F	Bebauung	Baufelder E und F tauschen	21.09.2022 FB	
A	Dachform	Flachdach und Satteldach ermöglichen	21.09.2022 FB	
A	Dachform	Keine Flachdächer	21.09.2022 FB	
A	Dachform	Nur Flachdächer	21.09.2022 FB	
B	Dachform	Nur Flachdächer	21.09.2022 FB	
A	Einfügung	Harmonisches Verschmelzen der Gebäude mit Landschaft	21.09.2022 FB	
allgemein	Einfügung	Bebauung entspricht nicht dörflichem Charakter	21.09.2022 FB	nicht auf der Pinnwand
C	Einfügung	Dörflicher Charakter soll erhalten bleiben	21.09.2022 FB	
C	Einfügung	Keine dörfliche Identität	21.09.2022 FB	
C	Einfügung	Maßstäblichkeit reduzieren	21.09.2022 FB	
C	Einfügung	Neue Baukörper sollen sich einfügen	21.09.2022 FB	
A	Energie	Entweder PV-Anlagen oder Gründach	21.09.2022 FB	
A	Energie	Optimale Nutzung der Sonnenenergie	21.09.2022 FB	
allgemein	Energie	Klimaschutz und Energieversorgung innovativ denken	21.09.2022 FB	
B	Geschossigkeit	1 geschossig mit Satteldach	21.09.2022 FB	
D	Geschossigkeit	1-geschossig	21.09.2022 FB	
D	Geschossigkeit	Reduktion auf 2 Geschosse (+ SD)	21.09.2022 FB	
E	Geschossigkeit	C und D und E zu hoch	21.09.2022 FB	
F	KiTa	Bestandskindergarten beteiligen	21.09.2022 FB	
F	KiTa	Diskussion über Bedarf für einen Kindergarten	18.08.2022 Bvers.	
F	KiTa	Kita in Baufeld B	21.09.2022 FB	
F	KiTa	Kita in Gebäude verlagern	21.09.2022 FB	
F	KiTa	Kita verlagern	21.09.2022 FB	
allgemein	Nutzung	Frage, ob Baulandmodell mit den 30% Anteil des öffentlich geförderten Wohnungsbau zwingend bei jedem Bauvorhaben vorgeschrieben ist (wird verneint, aber Investor hat dies schon lange mündlich zugesagt)	18.08.2022 Bvers.	
D	Nutzung	Baufeld D und F tauschen	21.09.2022 FB	

D	Nutzung	Bedarf für Gastronomie wird betont. Ein Café ist nicht die Lösung.	18.08.2022 Bvers.	
D	Nutzung	Gastronomische Außenflächen verbessern	21.09.2022 FB	
D	Nutzung	Gute Aufenthaltsqualität und Toiletten	21.09.2022 FB	
D	Nutzung	Mehr Wohnraum schaffen	21.09.2022 FB	
D	Nutzung	Multifunktionale Platzgestaltung	21.09.2022 FB	
D	Nutzung	Nutzungskonflikte vermeiden	21.09.2022 FB	
D / F	Nutzung	Verlegung Gastro und MFR auf Ecke Holtorfer Straße / Kapellenweg	28.09.2022 Sprst	
E	Nutzung	geförderter Wohnraum in der gesamten Fläche verteilen für bessere Integration, soziale Kontrolle und gegen Ghettobildung	28.09.2022 Sprst	
E	Nutzung	Wohnungen verlagern in Baufeld F	21.09.2022 FB	
A	Sonstiges	Sichtachsen verbessern	21.09.2022 FB	
allgemein	Sonstiges	Bürgermeister und andere Politiker zum Kaffee in den Garten einladen	28.09.2022 Sprst	
allgemein	Sonstiges	Frage nach der Dauer der Bauarbeiten (durchschnittlich zwei Jahre)	18.08.2022 Bvers.	
allgemein	Sonstiges	Ist Bedarf für eine Grundschule gegeben?	18.08.2022 Bvers.	
allgemein	Sonstiges	Neue Dorfmitte ist eigentlich alte Ortsmitte; Betonung der Reste unseres kulturellen Erbes, wenn nun auch der Hobshof verschwindet. Würdigung der Kapelle ist umso wichtiger.	18.08.2022 Bvers.	
allgemein	Sonstiges	Politik für politische Fragen (Bevölkerungszuwachs, Verkehr, Infrastruktur ...) zuständig, aber warum für Fragen der Ästhetik?	28.09.2022 Sprst	
allgemein	Sonstiges	Vertragliche Regelung der „Exit-Strategie“	21.09.2022 FB	
allgemein	Sonstiges	Wahrscheinlicher Zuzug von ca. 400 Bürgern macht sprachlos. Was wird aus dem Dorfleben? Zunahme des Autoverkehrs befürchtet.	18.08.2022 Bvers.	
B	Sonstiges	Gelände glätten	21.09.2022 FB	
D	Sonstiges	Bausteine des Stalls wiederverwenden	21.09.2022 FB	nicht auf der Pinnwand
D	Sonstiges	Steine der Bestandsgebäude weiter verwenden	21.09.2022 FB	
D	Sonstiges	Versammlungsort mit Blick auf die Natur	21.09.2022 FB	
allgemein	Stellplätze	aktuell anstehende Änderung der Stellplatzsatzung berücksichtigen	21.09.2022 FB	nicht auf der Pinnwand
allgemein	Stellplätze	Besucherparkplätze in ausreichender Zahl	21.09.2022 FB	
allgemein	Stellplätze	Großer Parkplatz im Plangebiet	21.09.2022 FB	
allgemein	Stellplätze	Mehrfamilienhäuser mit sicheren Fahrradabstellplätzen	21.09.2022 FB	
allgemein	Stellplätze	Quartiersparkplatz vorsehen	21.09.2022 FB	
C	Stellplätze	Eingang zur Tiefgarage am Kapellenweg	21.09.2022 FB	
A	Umwelt	Naturnahe Hecke	21.09.2022 FB	
allgemein	Umwelt	Aspekte des Klimaschutzes berücksichtigen	21.09.2022 FB	nicht auf der Pinnwand
allgemein	Umwelt	Baumgutachten	21.09.2022 FB	
allgemein	Umwelt	Frage nach dem Umfang der Flächenversiegelung durch alle Neubauten (soll in den Plänen stehen)	18.08.2022 Bvers.	
allgemein	Umwelt	Neue Bäume sollten bei der Pflanzung bereits groß genug sein, damit es nicht 20 Jahre braucht (wie bei Lange Hecke), bis sie ansehnlich genug geworden sind.	18.08.2022 Bvers.	
B	Umwelt	Hecke am rückwärtigen Bereich	21.09.2022 FB	
C	Umwelt	Erhalt der Walnussbäume	21.09.2022 FB	
allgemein	Verkehr	Einbahnstraßenregelung im rückwärtigen Bereich	21.09.2022 FB	
allgemein	Verkehr	Kapellenweg verbreitern und Fahrradweg	21.09.2022 FB	
B	Verkehr	Fußverbindung einplanen	21.09.2022 FB	
B	Verkehr	Straße nach Nordosten verlegen	21.09.2022 FB	
D	Verkehr	Kreisverkehr umplanen	21.09.2022 FB	
F	Verkehr	Weg mit Bänken hinter A und F	21.09.2022 FB	